



# Referat Årsmøte Kvitura Veilag 2019

Årsmøte ble avviklet onsdag 19. Mars 2018, kl. 18.00 i Rognø sitt bygg i Kvitura 82.

## Saksliste:

1. Konstituering
2. Referat fra siste årsmøte
3. Årsmelding fra Styret
4. Regnskap
5. Økonomi (kontingentsatser)
6. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal votes)
7. Velge styremedlem som står på valg (Styreleder)
8. Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

### Valgte representanter i Styret p.t. er:

Leder	Gro Havre	frem til ordinært Årsmøte 2020
Kasserer	Philip Butt	frem til ordinært Årsmøte 2019
Sekretær	Bente O Liseth.	frem til ordinært Årsmøte 2021

### Andre valgte verv p.t.:

Revisor	Frank Madsen	frem til ordinært Årsmøte 2019
Valgkomite	Owe Østrem	frem til ordinært Årsmøte 2019
Valgkomite	Ingrid Lundamo	frem til ordinært Årsmøte 2020

## Registrering

Styrets sekretær registrerte fremmøtte og fullmakter.

Stemmeberettiget antall medlemmer er p.t. følgende:

1. 32 stk. Helårsboliger, med hver 4 stk. stemmer
2. 12 stk. Fritidseiendommer, med hver 2 stk. stemmer
3. 5 stk. Nedenfor Brattebakken, med hver 1 stk. stemme

Det totale antall stemmer i laget er 157 stemmer.

## Sak 1, Konstituering

Møteinnkalling godkjennes

Valg av:

Ordstyrer	=> Gro Havre
Tellekorps, 2 stk	=> Erling Vevatne og Owe Østrem
Med-underskrivere, 2 stk	=> Tore Nilsen og Gunnar Grunnaleite
Det opplyses om fremmøtte stemmeantall	
Fremmøtte	=> 16
Fullmakter	=> 1
Totalt antall stemmer fremmøtt	=> 64 stemmer tilstede

## Sak 2, Referat fra siste årsmøte

Styret har ingen kommentar til referat og det er ikke mottatt kommentarer fra medlemmene  
Styret ba medlemmene om å godkjenne referat ved håndsopprekning.

**Vedtak: Referat enstemmig godkjent**

## Sak 3, Årsmelding fra styret

1. Styret har i perioden avholdt 2 styremøter som er fremlagt for årsmøtet.
2. Etter behov har spørsmål fortløpende blitt avklart via mail eller telefon korrespondanse.
3. Gjennomført 2 felles dugnader på felles vei.

4. Vedrørende V/A og asfaltering av Kvitura vei.

VA: Alle grunnrettsavtaler er nå på plass. Søknad om rammetillatelse og anbudsinnhenting er under arbeid. VA-etaten ser for seg oppstart høsten 2019.

Asfaltering i Kvitura ser vi for oss ikke blir aktuelt før 2020.

Det ble nevnt at OfS har vært i møte med VA, Vegvesenet og Plan og Bygningsetaten for et mulig samarbeid ifht å koordinere ny Grimstadvei fra snuplassen til Hope og VA. Vegvesenet/Kommunen ønsker VA lagt i gang og sykkelvei, ikke i vegbanen slik dagens plan viser. Hvis etatene samarbeider, kan mulighetene for å få etablert ny Grimstadvei fra snuplassen til Hope samtidig som VA legges være innen rekkevidde. Et slikt samarbeid kan forsinke VA ytterligere, da arealplanen for området må godkjennes først.

## Sak 4, Regnskap

Kasserer la frem regnskapet for 2018.

Malen for regnskapet fra 2015 ble brukt også i årets regnskap.

Total saldo på Veilagets kontoer er pr 31.12.2018: Kr 575.681,04

Utestående fordringer er pr 31.12.2018: Kr 26.321

For øvrige tall vises det til utsendt revidert regnskap, som ble gjennomgått på årsmøtet.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

## Sak 5, Økonomi

1. Det ble orientert om gjeldene satser for 2019.
2. Kontingent NOK 100,- /år
3. Veivedlikehold (oppjustert 2011)
  - 3.1. Helårsbolig NOK 3.400,- /år
  - 3.2. Fritidseiendom NOK 1.700,- /år
  - 3.3. Nedenfor Brattebakken NOK 1.150,- /år
4. Betaling for veiarbeid (dugnad) NOK 200,- /time
5. Verdi av felles vei (oppjustert 2012)
  - 5.1. Helårsbolig NOK 44.000,-
  - 5.2. Fritidseiendom NOK 22.000,-
  - 5.3. Nedenfor Brattebakken NOK 11.000,-
6. Styrets disponible sum NOK 15.000,-/år

## Sak 6, Forslag fra styret og eventuelle inkomne saker (som skal voteres)

Det er kommet inn forslag om å redusere satsene for veivedlikehold fom 2019 med bakgrunn i at Veilaget har spart opp tilstrekkelig med kapital for å gjennomføre asfaltering av veien fra broen ved nr 43 og ned til nr 5

De nye foreslåtte satsene er:

Helårsbolig:	100 %	NOK 2.300,-
Fritidseiendom:	50 %	NOK 1.150,-
Nedenfor Brattebakken:	25 %	NOK 875,-

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**MERK:** Styret må be om fullmakt til asfaltering. Ekstraordinær generalforsamling må vurderes når VA traseen er spikret.

## Sak 7, Velge styremedlem som står på valg

Styrets kasserer (Phillip Butt) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år.

Valgkomiteen sitt forslag: Knut Tangen

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Styrets revisor (Frank Madsen) står også på valg og det må velges en ny for 1 år.


Valgkomiteen sitt forslag: Frank Madsen

Vedtak: Enstemmig vedtatt

## Sak 8, Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

- Oppdatering av mailadresser for veilagets medlemmer. Styret ber om at veilagets medlemmer oppdaterer styret ved endring av kontaktinfo.
- Rydding av trær og busker langs felles vei. Det er ønskelig at samtlige som har busker og trær som vokser langs felles vei holder disse trimmet, slik at det ikke oppstår farlige situasjoner pga for dårlig sikt. Det foreslås å kutte grener over hodehøyde på neste dugnad.
- Forslag om å tette asfalthull på dugnad – Asfalt på Jula ok. Pukk kan hentes hos Frank Madsen eventuelt hente reparasjonsasfalt i Rådalen med henger. Styret organiserer.
- Det foreslås å ta kontakt med BKK for kutting av trær/grener langs lavspentiinjen. Styret koordinerer
- Vårdugnad bla avtalt til uke 19 – 06.05.19 – Kl:18-20
- Asfaltering av felles vei fra broen og til «Kvitursporten»: Dersom enkelte ønsker asfaltering av privat vei/innkjørsel samtidig som asfaltering av felles vei pågår, anbefaler styret den enkelte å ta kontakt med utførende asfaltselskap når disse er valgt.
- Nye varmekabler i Brattebakken – Det er ønske om å vente med innkjøp av varmekabler til VA prosjektet er ferdig
- Ble det satt ut nok saltkasser i vinter? – En ekstra kasse ønskes ved VA kummene ved Kvitursbroen
- Det er ønske om at styret tar ny kontakt med Festerviken vel/Grimstadneset mfl ifht asfaltering av felles vei fra Kommunal vei og ned til inngangen til Kvitura. Det kom bla inn forslag om å stifte eget Veilag for å håndtere saken. Knut Tangen følger opp saken.
- Deler av rekkverket på broen er råttene. Må skiftes. Styret koordinerer.
- Midlertidige fyllmasser ved broen ønskes jevnet ned til dagens terreng. Styret tar kontakt med de ansvarlige.

Underskrift 1



Tore Nilsen

Underskrift 2

.....

Gunnar Grunnaleite