



Referat fra Årsmøtet i Kvitura Veilag 2021

Årsmøte ble avviklet onsdag 28.10.2021, kl. 18.00 i Rognø sitt bygg i Kvitura 82.

Saksliste:

1. Konstituering
2. Referat fra siste årsmøte
3. Årsmelding fra Styret
4. Regnskap
5. Økonomi (kontingentsatser)
6. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal votes)
7. Velge styremedlem som står på valg (Styreleder)
8. Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

Valgte representanter i Styret p.t. er:

Leder	Gro Havre	frem til ordinært Årsmøte 2020
Kasserer	Knut Tangen	frem til ordinært Årsmøte 2022
Sekretær	Bente O Liseth.	frem til ordinært Årsmøte 2021

Andre valgte verv p.t.:

Revisor	Frank Madsen	frem til ordinært Årsmøte 2021
Valgkomite	Philip Butt	frem til ordinært Årsmøte 2021
Valgkomite	Ingrid Lundamo	frem til ordinært Årsmøte 2020

Registrering

Styrets sekretær registrerte fremmøtte og fullmakter.
Stemmeberettiget antall medlemmer er p.t. følgende:

1. 32 stk. Helårsboliger, med hver 4 stk. stemmer
2. 12 stk. Fritidseiendommer, med hver 2 stk. stemmer
3. 5 stk. Nedenfor Brattebakken, med hver 1 stk. stemme

Det totale antall stemmer i laget er 157 stemmer.

Sak 1, Konstituering

Møteinnkalling godkjennes

Valg av:

Ordstyrer	=> Knut Tangen
Tellekorps, 2 stk	=> Øyvind Spångberg + Kenneth Vallentinsen
Med-underskrivere, 2 stk	=> Øyvind Spångberg + Phillip Butt
Det opplyses om fremmøtte stemmeantall	
Fremmøtte	=> 25
Fullmakter	=> 3 (12 stemmer)
Totalt antall stemmer fremmøtt	=> 82 stemmer tilstede.

Sak 2, Referat fra siste årsmøte (2019)

Styret har ingen kommentar til referat og det er ikke mottatt kommentarer fra medlemmene
Styret ba medlemmene om å godkjenne referat ved håndsopprekning.

Vedtak: Referat enstemmig godkjent

Sak 3, Årsmelding fra styret

1. Styret har i perioden avholdt 6 styremøter som er fremlagt for årsmøtet.
2. Etter behov har spørsmål fortløpende blitt avklart via e-post eller telefon korrespondanse.
3. DUGNAD
Det er gjennomført 3 dugnader på felles vei i 2020 og 21.
4. ASFALTERING
Styret har midlertidig utført reparasjonsarbeid på veien i 2020.
Styret har i tillegg vært i dialog med Grimstadneset Vel og sammen er det innhentet priser på helasfaltering av veistrekningen fra Grimstadveien og ned til Kvitura krysset. Tidspunkt for asfaltering er ikke bestemt pga forsinkelsene og uklarhetene ifbm etablering av vann og avløp. Det er imidlertid enighet i styret at asfalteringen bør gjøres samtidig som veien i Kvitura asfalteres. Endelige kostnader for asfalteringen er lagt fram under sak 6 i innkallingen.
5. VANN OG AVLØP
Kontraktentreprenør melder om opp til 2 mnd forsinkelse på arbeidene med vann og avløp i området Kvitura/Grimstadneset. Pt. ser de for seg ferdigstilling av Kvitursbakken ila november mnd.
Videre har styret vært i kontakt med Kommunen for å se på muligheten for å utvide veien vår der det nå graves ned vann og avløp. Tilbakemeldingen fra Kommunen er at det må sendes

inn full byggesøknad for å kunne realisere tiltaket. Entreprenør har ikke tillatelse til å utvide veien og må tilbakeføre terrenget slik det var før arbeidene ble påbegynt. Styret har allikevel fått utvidet veien noen steder, samt at det er blitt enighet i at Kommunene asfalterer rundt de nye kummene i Kvitursbakken slik at de kan benyttes som forbikjøringsluker..

Plommetrær blir ivaretatt – Styret har dialog med Bergen Vann og Avløp Skiltet med barn leker, samt rekkverket på broen vil også bli ivaretatt.

I mulig forhandling med Bergen Kommune vil styret fremme forslag om at Bergen Vann må betale inn andel til felles vei tilsvarende kostnader som fritidsbolig.

6. KLIPP AV GRESS

Avtalen med Bjørn Grimstad om klipp av gress i Brattebakken opprettholdes.

7. SALT

Det ble bestilt inn en palle med salt til vinteren 2020 og 2021. Saltkassene ble fylt opp på høstdugnaden 2020 og de resterende sekkene fordeles på saltkassene for kommende vinter. Styret har i tillegg inngått avtale med Ove Grimstad om salting og strøing av vei.

8. TILBAKEBETALING TIL MEDLEM VED ENDRING AV STATUS PÅ EIENDOM

Kvitura Veilag har fått henvendelse fra 1 medlem med ønske om å få tilbakebetalt differanse mellom Helårsbolig og Fritidsbolig. Grunn til ønsket er at eier ikke fikk godkjent bruksendring for fritidseiendommen og at den ikke vil bli benyttet som helårsbolig. Kvitura Veglag har tilbakebetalt faktisk innbetalt differanse kr 6.000,00. Differanse mellom andel Helårsbolig og Fritidsbolig er langt høyere enn verdi av tilbakebetaling til andelshaver. Eiendommen har i alle år innbetalt til veivedlikehold som om den skulle ha vært fritidsbolig. Reversering som over er antagelig et engangstilfelle.

Styret har videre fakturert 1 eier for ny innbetaling til felles veg for fritidseiendom. Årsak var at naust ble fradelt hovedbruk ved salg. Andelshaver ble fakturert tilsvarende laget satser for fritidseiendom.

Sak 4, Regnskap

Kasserer la frem regnskapet for 2019 og 2020.

Malen for regnskapet fra 2018 ble brukt også i årets regnskap.

Total saldo på Veilagens kontoer er pr 31.12.2020: Kr 744.396,21

Utestående fordringer er pr 31.12.2020: Kr 0,-

For øvrige tall vises det til utsendt revidert regnskap, som ble gjennomgått på årsmøtet.

Regnskapet for 2019 og 2020 ble enstemmig godkjent.

Sak 5, Økonomi

1. Det ble orientert om gjeldene satser for 2019.

1. Kontingent	NOK 100,- /år
2. Veivedlikehold (nedjustert 2019)	
2.1. Helårsbolig	NOK 2300,- /år
2.2. Fritidseiendom	NOK 1150,- /år
2.3. Nedenfor Brattekakken	NOK 875,- /år
3. Betaling for veiarbeid (dugnad)	NOK 200,- /time
4. Verdi av felles vei (oppjustert 2012)	
4.1. Helårsbolig	NOK 44.000,-
4.2. Fritidseiendom	NOK 22.000,-
4.3. Nedenfor Brattekakken	NOK 11.000,-
5. Styrets disponible sum	NOK 15.000,-/år

Satsene videreføres til 2022

Sak 6, Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)

6.1 - Asfaltering:

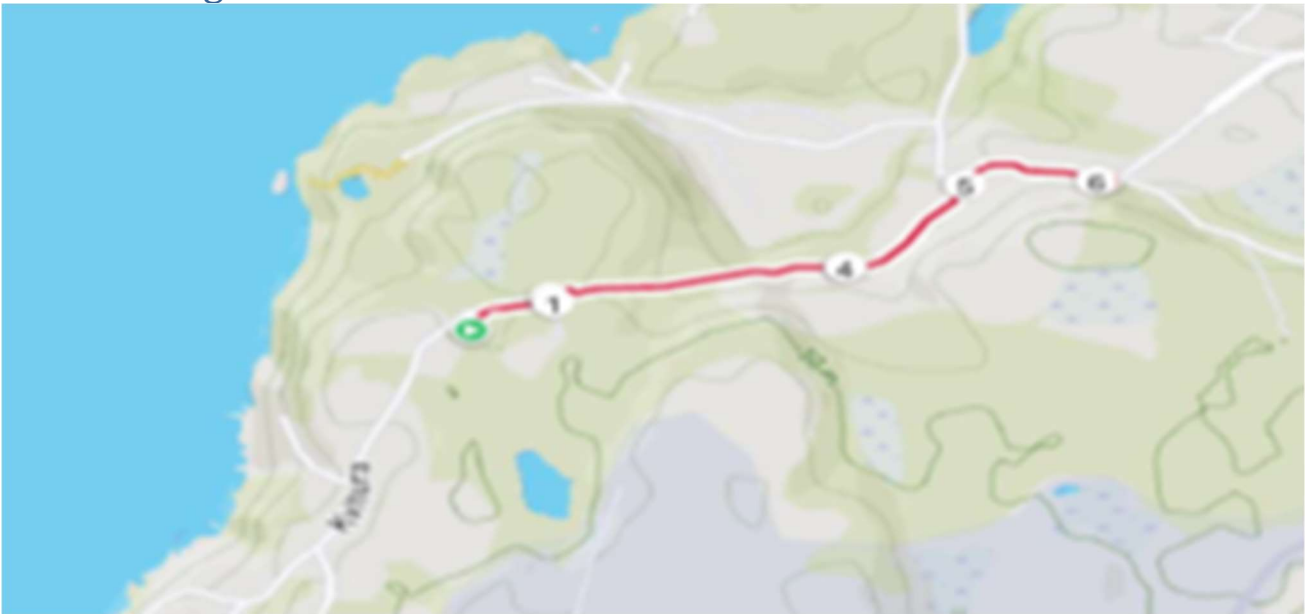
- Sak fra ett av medlemmene i Veilaget:

Til årsmøtet i veilaget ønsker jeg tatt opp asfaltering av vår felles vei med Grimstadneset fra avslutning kommunal vei og ned til veikryss inn i Kvitura. Veien er i meget dårlig forfatning, og bør absolutt utbedres.

Styrets innstilling:

Styret finner det riktig å fremme forslag til Årsmøtet om å vedta flg. i forbindelse med asfaltering i Kvitura.

Strekninger



Bru – Topp Kvitursbakken (Brattebakken)	80 mtr
Topp Brattebakken – Plommehagen	240 mtr
Plommehagen – Kryss Grimstadneset	140 mtr
Kryss Grimstadneset – Sving Grimstadvegen	120 mtr

Forslag til forbedring

Som kjent har Bergen kommune igangsatt arbeider med VA fra Kvitura til Grimstad. Bergen kommune sitt utgangspunkt er at vei skal ha samme standard eller bedre etter slutføring av arbeidet.

Anleggsarbeidet gir Kvitura Veilag en super mulighet til å få utført enkelte utbedringer og forbedringer av vegen. Strekningen fra Bru fram til Plommehagen går i dag lags grense mot Festerviken. Det vil være muligheter til å utvide vegbredden ut mot grensen til Festerviken. I vedlagte budsjett har vi kalkulert at vegbredde økes med 1 mtr. på denne strekningen. Økt bredde vil gi bedre sikt, enklere passering av møtende kjøretøy og øket avstand mellom kjøretøy og myke trafikanter. Avstand til myke trafikanter og sikt er et problem slik vegbredden er i dag.

Vær oppmerksom på at en økning av veibredden krever grunnrettsavtale og byggesøknad

Kostnadsoverslag

Kostnadsoverslaget bygger på tilbud mottatt fra Tertnes Entreprenør vår 2020 for asfaltering av felles del av Grimstadvegen. I kostnadsoverslaget er det lagt til 16% for prisstigning fra 2. kvartal 2020 fram til 2. kvartal 2021. Prisstigning er i.h.t. indeks for asfaltarbeider. Normalt belastes oppretting i.h.t. forbruk, for enkelthets skyld har vi lagt denne posten inn som ren variabel sammen med de andre postene. I tilbud er det videre post for kutte/fjerne asfalt. Denne posten er også med i snittpris. Post vil i praksis være med på å dekke mulige kostnader til pukk mv. for ny vegbredde.

Slamavskiller og drenering ved oppkjørsel til Kvitura 8 med flere har for liten kapasitet. Dette er normalt veieiers kostnad og må derfor dekkes av Kvitura Veilag. Kvitura Veilag vil derfor anbefalte at kummen og dreneringsledningen utbedres før det legges asfalt, og helst samtidig som at oppsitterne på sørøstsiden av vegen legger vannledning fram til tilkoblingspunkt på nordsiden av vegen nedenfor Plommehagen (Tjørndalen).

Graving av stikkledninger over Kvituraveien vil neppe bli utført i 2021. Gjelder eiendommene som ligger sørøst for Kvituraveien. Utsettelse av asfaltering for strekningen fra Plommehagen til kryss Grimstadneset kan derfor vurderes i påvente av at grøft for vannledninger for disse eiendommer er ferdig lagt. Ny sandfangekum og drenering for bør om mulig samkjøres med grøfter for VA som krysser vei. Veidekket på denne strekningen har kvalitet som tilsier at asfaltering kan utsettes.

Brattebakken må asfalteres og Kvitura 20 bør legge rør for VA i grunn før asfaltering. Hvis dette utsettes må oppsitter dekke reasfaltering hvis vannledning krysser veg etter ny asfaltering. Dette er ikke ønskelig i og med at det vil bli en framtidig skjøt på det punkt hvor vegen er mest belastet.

Varmekabler, det er normalt å skifte varmekabler ved asfaltering fordi kostnad vil øke hvis varmekabler skiftes etter asfaltering.

Økonomi

Kvitura Veilag vil pr. 1. oktober 2020 ha ca. kr 700.000,00 disponibelt på konto, ved utgang av 2021 vil beløpet være ca. kr 800.000,00. Laget kan derfor med god margin bære de framlagte kostnader.

Vegrett

Kvitura Veilag bør legge fram ønske om økt vegbredde til eier av 30/5 som er eier av grunnen. I prinsippet er grunnen verdiløs, og den kan ikke omsettes. Det er ikke sikkert at

tinglyst veirett dekker forslaget om utvidelse av veibredde. Kvitura Veilag kan kanskje måtte akseptere å innfri et mindre beløp for å få tillatelse til å øke veibredde fram mot grensen til Festerviken. Skriftlig avtale bør utformes og signeres av partene.

Kvituraveien – Distanser og bredder, kostand for asfalt.

Distanse	Mtr.	Vegbredde	Areal i M2
Snuplass - Bru, veibredde er stipulert	310	3,5	1085
Bru - Topp Kvitursbakken (Brattekakken), areal er basert i.h.t. snittbredde i.h.t. tidligere tilbud om asfaltering	80	3,5	280
Brattekakken - (Tjørndalen) Plommehagen, areal er basert i.h.t. snittbredde i.h.t. tidligere tilbud om asfaltering	240	3,5	840
Plommehagen - Kryss Grimstadneset, areal er basert i.h.t. snittbredde i.h.t. tidligere tilbud om asfaltering	140	3,5	490
Kryss Grimstadneset - Sving Grimstadneset (Håvågsvingen)	120	4,0	485
Sum	890		3180

Kvituraveien fra slutt asfaltering ved snuplass til kryss Grimstadneset (Søyla)

770

Priser fra Tertnes Entreprenør, tilbud nr. 3287 av 19.03.20

	Pris pr. enhet	Ant. m2		Total
Asfalt, AGB11, 100 kg/m2	137	485	kr	66 445,00
Oppretting Asfalt	1300	30	kr	39 000,00
Kutte/fjerne asfalt	8500	1	kr	8 500,00
Klebing med Nordem	6	485	kr	2 910,00
Sum ex mva			kr	116 855,00
Mva			kr	29 213,75
Total			kr	146 068,75
Justert for indeks, 16%			kr	23 371,00
Estimert total juli 2021			kr	169 439,75

Estimert pris pr. m2 pr. 01.07.21, inkl. mva

kr 349,36

Estimert vegbredde felles vei i Grimstadvegen

4,04

PRIS ASFALTERING OG UTBEDRING

Strekning	Veilengde	Veibredde	Ant. m2	Pris pr. m2	Kvitura	Fordeling		
						Veilag	Bergen kommune	Grimstad-neset vel
Bru - Brattebakken	80	3,5	280	kr 349,36		kr 97 820,89		
Utvidelse veibredde								
Bru - Brattebakken	80	1	80	kr 349,36	kr 27 948,82			
Brattebakken - Plommehagen	240	3,5	840	kr 349,36	kr 146	kr 146		
Utvidelse av vei					731,33	731,33		
Brattebakken*	240	1	240	kr 349,36	kr 83 846,47			
Plommehagen- Kryss					kr 171			
Grimstadneset	140	3,5	490	kr 349,36	186,55			
Kryss Grimstadnest - sving Grimstadvegen*	120	4,04	485	kr 349,36	kr 118			
Varmekabler i Brattebakken					607,83		kr 50 831,93	
Sandfangekumme mv. Tjørndalen					kr 15 000,00	kr 15 000,00		
					kr 25 000,00			
Sum					kr 588 321,01	kr 259 552,22	kr 50 831,93	

*Brattebakken - Kostnadsfordeling Bergen Kommune – Kvitura Veilag 50/50.

*Felles vei Grimstadvegen – Kostnadsfordeling Kvitura Veilag – Grimstadneset Vel 70/30.

FORSLAG TIL VEDTAK PÅ ÅRSMØTET

Årsmøtet gir Styret i Kvitura Veilag fullmakt til å forhandle med Bergen kommune om kostnadsfordeling for asfaltering i Kvitura. Forhandlingsresultatet vil danne grunnlag til kostnadsfordeling mellom partene. Årsmøtet gir videre styret fullmakt til å bestille asfalteringsarbeider, utskiftning av varmekabler, samt utvidelse av veibredde innenfor de rammer som er beskrevet i dette dokumentet.

VEDLIKEHOLDSFONDET

Etter utfakturering for 2020 vil laget ha ca kr 700.000,00 i disponible midler. Årlig innbetaling til vedlikeholdsfondet er på ca kr 90.000,00. Hvis en ser for seg at vei reasfalteres hvert 10 år, vil laget med dagens satser ha tilstrekkelig med kapital til asfaltering i 2026 fra snuplassen fram til og med Kvitura 50. Og for Brattebakken i 2031. Det er beregnet 4% inflasjon og ingen renteinntekter. Med bakgrunn av denne beregning ser styret ikke behov for å øke årlig innbetaling til vedlikeholdsfond før tidligst i 2025.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Kommentarer til saken:

Få kvm pris på asfalt fra Kommunen, Trestammer ved topp av Brattebakken ønskes tildekket med jord, Fartsdumpen ved broen ønskes justert slik at den tilpasses fartsgrensen i området. Ønsker merking av fartsdump, Helling i Brattebakken ønskes i vater, da bakken benyttes som akebakke om vinteren, Vurdere boggietrykk begrensing på vei.

Sak 7 – Oppjustering av verdi av felles vei:

Ref. lagets vedtekter.

§ 16 Verdi av felles vei Som grunnlag for fastsettelse av verdi av felles vei benyttes takst fra takstmann. Siste avholdte takst benyttes inntil ny takst foreligger. Styret skal f.o.m. 2015, hvert 5. år innhente ny takst. Styret kan ved behov innhente ny takst.

Styrets forslag er at verdi av felles vei innhentes i 2022.

Flertallsvedtak etter håndsopprekking

12 stemmer mot, 70 stemmer for.

Sak 8, Velge styremedlem som står på valg

Styrets Formann (Gro Havre) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år.

Valgkomiteen sitt forslag: Bente Opheim Liseth (Kvitura 100)

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Styrets Sekretær (Bente Opheim Liseth) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år.

Valgkomiteen sitt forslag: Marianne Eugenia Sjursæter (Kvitura 40)

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Styrets revisor (Frank Madsen) står også på valg og det må velges en ny for 1 år.

Valgkomiteen sitt forslag: Frank Madsen (Kvitura 142)

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Valgkomite` : Gro havre

Sak 9, Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

Styret har hentet inn pris på ny sandfangekum og nye overvannsrør ved Kvitura 5 for å fjerne overvannsproblematikken ved eksisterende kum. Estimert kostnad ca kr:200.000,-

Det renner mye vann ned bakken fra nr 8-12.

Tanken var at arbeidet skulle utføres i samarbeid med Vann og Avløpsetaten. Styret foreslo en 50/50 deling av kostnadene, men VA var ikke interessert i å delta i en slik grøft.

Det er enighet i Årsmøtet at den prosjekterte grøften skrinlegges pga de høye kostnadene. Styret vil heller forsøke å spyle opp rør ved eksisterende sandfangekum. Eventuelt gjøre tiltak hvis rør er skadet.

Underskrift 1

.....
Øyvind Spångberg

Underskrift 2

Phillip Butt

.....
Phillip Butt