

Referat Årsmøte Kvitura Veilag 2017

Årsmøte ble avviklet onsdag 29. Mars 2017, kl. 19.00 i Rognø sitt bygg i Kvitura 82.

Saksliste:

1. Konstituering
2. Referat fra siste årsmøte
3. Årsmelding fra Styret
4. Regnskap
5. Økonomi
6. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)
7. Velge styremedlem som står på valg (Kasserer står på valg)
8. Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

Valgte representanter i Styret p.t. er:

Leder	Ove M Østrem	frem til ordinært Årsmøte 2017
Kasserer	Philip Butt	frem til ordinært Årsmøte 2019
Sekretær	Ingrid Lundamo	frem til ordinært Årsmøte 2018

Andre valgte verv p.t.:

Revisor	Knut Tangen	frem til ordinært Årsmøte 2018
Valgkomite	Helge Vallentinsen	frem til ordinært Årsmøte 2017
Valgkomite	Tore Nielsen	frem til ordinært Årsmøte 2018

Registrering

Styrets sekretær registrerte fremmøtte og fullmakter.
Stemmeberettigede antall medlemmer er p.t. følgende:

1. 32 stk. Helårsboliger, med hver 4 stk. Stemmer
2. 12 stk. Fritidseiendommer, med hver 2 stk. Stemmer
3. 5 stk. Nedenfor Brattebakken, med hver 1 stk. Stemme

Det totale antall stemmer i laget er 157 stemmer.

Sak 1, Konstituering

1. Møteinnkalling godkjennes
2. Valg av:
 - a. Ordstyrer => Owe Østrem
 - b. Tellekorps, 2 stk => Turid Rongnø og Betty Bjørseth
 - c. Med underskrivere, 2 stk => Knut Tangen og Øyvind Spongberg
3. Det opplyses om fremmøtte stemmeantall
 - a. Fremmøtte => fremmøtte 16
 - b. Fullmakter => fullmakter 1
 - c. Totalt antall stemmer fremmøtt => stemmer tilstede 66

Sak 2, Referat fra siste årsmøte

Styret har ingen kommentar til referat og det er ikke mottatt kommentarer fra medlemmene. Styret ba medlemmene om å godkjenne referat ved håndsopprekning.

Vedtak: Referat enstemmig godkjent

Sak 3, Årsmelding fra styret

Styret har i perioden

1. Avholdt 2 styremøter, disse er fremlagt for årsmøtet
2. Etter behov har spørsmål fortløpende blitt avklart via mail eller telefon korrespondanse.
3. Gjennomført 2 felles dugnader på felles vei.
4. Det veistykket som det gjenstår å få ny-asfaltert, fra Kvitura 5 opp til Kvitura 43, er blitt meget slitt og hullete. Styret har likevel valgt å ikke gjøre noen utbedring.

Hovedgrunn for at det ikke er gjort noen utbedring er at trase for videreføring av VA til Grimstadholmen er planlagt å gå i veiskulderen til det veistykket som det gjenstår å få ny-asfaltert. Dvs. arbeidet vil mest sannsynlig ødelegge asfalten (ny eller gammel). Det betyr også at VA Etaten må ta kostnader for å asfaltere det som blir ødelagt

VA Etaten planla videreføring av VA fra Kvitura til Grimstadholmen med forventning oppstart av arbeid Q4-16. Dette holdt ikke og forventning p.t., er oppstart ila. 2017.

Om de nye forventningene holder, betyr det at Kvitura Veilag kan planlegge asfaltering av gjenstående ila. 2018.

5. Styret v/styreleder har vært i dialog med Festerviken Vel og Grimstadneset Prosjekt AS (Kallekleiv & Sundal) med mål om utbedring og asfaltering av privatveien langs «Håvågmuren» og i svingen nedenfor. Det ble da sendt ut en forespørsel til medlemmene i Kvitura Veilag om vi skulle inngå en avtale med partene. Responsen på dette var positiv fra medlemmene i Kvitura Veilag. Men dialogen og prosess stoppet da GP AS endret oppfatning i forhold til kostnadsfordeling. Samtidig anbefaler VA Etaten at vi utsetter dette arbeidet til etter at ovennevnte VA trase er ferdig.
6. På årsmøtet 2016 var det diskusjoner om hvordan vi kan få slått gress langs veien på en effektiv måte. Det ble nevnt traktorklipper. Erfaring er at det stykket som er tyngst er langs Brattebakken. Styret har derfor avtalt med Bjørn Grimstad, som brøyter veien når det snør, at han kan slå langs Brattebakken for kr. 500,- pr. gang, ved behov.

Om vi flytter steinene langs «Plommehagen» kan dette stykket også inkluderes i denne summen. Styret vil derfor be VA Etaten flytte steinene når arbeidet med VA videreføring starter.

7. Det er etablert hjemmeside for Kvitura Veilag og Kvitura Velforening.
www.kvitura.com

Bakgrunn for å opprette en hjemmeside er:

- Forenkle informasjonsflyt
- Sikre informasjon og gjøre den tilgjengelig

Kommende periode

1. Planlegge ny-asfaltering av gjenstående stykke av felles vei.
2. Gå i dialog med Festerviken Vel og Grimstadneset Prosjekt AS (Kallekleiv & Sundal) med mål om utbedring og asfaltering av privatveien langs «Håvågmuren» og i svingen nedenfor.

Bør få gjort en taksering av felles vei når veien er ferdig asfaltet.
Årsmøte hadde ingen kommentarer til årsberetningen.

Sak 4, Regnskap

Kasserer la frem regnskapet for 2016.

Malen for regnskapet fra 2015 ble brukt også i årets regnskap.

Punkter i revisjonsberetning fra revisor følges opp i neste års regnskap.

Total saldo på Veilagets kontoer er pr 28.03.2017: Kr 321 763,91,-

Utestående fordringer er pr 28.03.2017: Kr 12 772,-.

For øvrige tall vises det til utsendt revidert regnskap, som ble gjennomgått på årsmøtet.

Vedr utstående fordringer benytter styret AKROS AS som leverandør av inkassotjenester og vil følge opp saker som er fremsendt til dem.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 5, Økonomi

Det ble orientert om gjeldene satser for 2017.

1. Kontingent	NOK 100,- /år
2. Veivedlikehold (oppjustert 2011)	
2.1. Helårsbolig	NOK 3.400,- /år
2.2. Fritidseiendom	NOK 1.700,- /år
2.3. Nedenfor Brattebakken	NOK 1.150,- /år
3. Betaling for veiarbeid (dugnad)	NOK 200,- /time
4. Verdi av felles vei (oppjustert 2012)	
4.1. Helårsbolig	NOK 44.000,-
4.2. Fritidseiendom	NOK 22.000,-
4.3. Nedenfor Brattebakken	NOK 11.000,-
5. Styrets disponible sum	NOK 15.000,-/år

Det er et ønske fra årsmøte om å holde satsene slik noen år fremover slik at det spares opp midler til å asfaltere brattebakken i to bils bredde.

Sak 6, Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)

Det er flere boliger i Kvitura som består av fler enn en boenhet, men som ikke betaler mer enn en årsavgift til veilaget. §14 i vedtektene til veilaget nedfeller at boenhet nr 2 skal betale for vedlikehold av felles vei. Det er behov for en presisering av definisjonen boenhet i

vedtektene. På årsmøtet i 2016 ble det nedsatt en komitee bestående av Knut Tangen og Terje Monssen som har laget et forslag til definisjon av boenhet med tilhørende plikter.

Siste ledd §14 i vedtektene for veilaget definerer boenhet på følgende måte:

Boenhet i underetasje (såkalt "hageleilighet"), tilbygg eller tilsvarende som på helårsbasis er bebodd av selvstendig husstand, betaler veivedlikehold og varmekabler etter gjeldende sats, men betaler ikke for verdi i felles vei. Disse har ikke stemmerett på Årsmøtet.

Forslag til ny formulering med presiseringer:

BOENHET – DEFINISJON OG PLIKTER

Separat boenhet i et bolighus er avgrenset mot bolig (helårsbolig) med egen inngangsdør og består av minimum kjøkken/tekjøkken, oppholdsrom og sanitærrom. Inngangsdør til boenhet trenger ikke å være ytterdør, men dør fra gang eller annet rom i bolig. Kjøkken kan være integrert del av oppholdsrom. Boenhet kan også være selvstendig enhet lokalisert i annekst eller tilsvarende tilknyttet helårsbolig / bolighus. En helårsbolig kan bestå av helårsbolig med tillegg av 1 eller flere boenheter.

1 Boenhet svarer for forpliktelser i.h.t. vedtektene §14 b, til Laget på lik linje med Helårsbolig når den benyttes som utleieobjekt eller som fast bosted for en selvstendig husstand. Med fast bosted menes ikke bosted av kortvarig karakter under 1 år så fremt at enheten ikke er å betrakte som utleieobjekt. Ekstra boenhet svarer ikke for innbetaling til felles veg i.h.t. §14 e. Andelshaver som har ekstra boenhet er økonomisk ansvarlig for innbetaling til Laget for de forpliktelse ekstra boenhet svarer for mot Laget.

Hvis eier av Helårsbolig ikke melder inn ekstra boenhet til Styret, har Styret fullmakt til å vurdere om kriterier for boenhet foreligger og å kreve andelshaver for forpliktelser i.h.t. lagets vedtekter. Eier av Helårsbolig kan anke Styrets avgjørelse til årsmøtet.

Ekstra boenhet er ikke å regne som andelshaver av Laget og har ingen stemmerett i Lagets styrende organer.

Styret ber om at årsmøtet tar stilling denne endringen i vedtektene gjennom votering, ja eller nei.

Det kreves 2/3 flertall av de fremmøtte for at endringen skal vedtas.

- a) De som stemmer ja, rekk opp hånd – opptelling!
- b) De som stemmer nei, rekk opp hånd – opptelling!

Vedtak: 16/16 fremmøtte stemte for at endringen i vedtektene skal gjennomføres og at dette skal effektueres fra kontingentinnbetalingen fra 2017.

Sak 7, Velge styremedlem som står på valg

Styrets leder(Owe Østrem) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år.
Valgkomiteen sitt forslag: Gro Havre

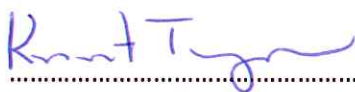
Styret ber om at dette blir vedtatt gjennom votering på Årsmøtet, ja eller nei.
Det kreves simpelt flertall for beslutning

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Sak 8, Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

Ingen saker spilt inn.

Underskrift 1



Knut Tangen

Underskrift 2



Øyvind Spøngberg