

Referat Årsmøte Kvitura Veilag 2015

Årsmøte ble avviklet torsdag 21. Mai 2015, kl. 18.00 i Rognø sitt bygg i Kvitura 82.

Saksliste:

1. Konstituering
2. Referat fra siste årsmøte
3. Årsmelding fra Styret
4. Regnskap
5. Økonomi
6. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal votes)
7. Velge styremedlem som står på valg (Sekretær står på valg)
8. Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

Valgte representanter i Styret p.t. er:

Leder	Owe M Østrem	frem til ordinært Årsmøte 2017
Kasserer	Tore Nielsen	frem til ordinært Årsmøte 2016
Sekretær	Ingrid Lundamo	frem til ordinært Årsmøte 2015

Andre valgte verv p.t.:

Revisor	Knut Tangen	frem til ordinært Årsmøte 2015
Valgkomite	Helge Vallentinsen	
Valgkomite	Reidar Madsen	

Registrering

Styrets sekretær registrerte fremmøtte og fullmakter, og delte ut stemmesedler. Stemmeberettigede antall medlemmer er p.t. følgende:

1. 32 stk. Helårsboliger, med hver 4 stk. stemmer
2. 12 stk. Fritidseiendommer, med hver 2 stk. stemmer
3. 5 stk. Nedenfor Brattebakken, med hver 1 stk. stemme

Det totale antall stemmer i laget er 157 stemmer.

Sak 1. Konstituering

1. Møteinnkalling godkjennes
Godkjent

2. Valg av:

a. Ordstyrer :

Owe Østrem

b. Tellekorps:

Kenneth Vallentinsen og Morten Alfheim

c. Med underskrivere:

Reidun Vallentinsen og Philip Butt

3. Det opplyses om fremmøtte stemmeantall

a. Fremmøtte

=> 19 fremmøtte

b. Fullmakter

=> 1 fullmakt

c. Totalt antall stemmer fremmøtt

=> 65 stemmer tilstede

Sak 2. Referat fra siste årsmøte

Styret har ingen kommentar til referat og det er ikke mottatt kommentarer fra medlemmene

Styret ba medlemmene om å godkjenne referat ved håndsopprekning.

Vedtak: Referat enstemmig godkjent

Sak 3. Årsmelding fra styret

Styret har i perioden.

1. Avholdt 2 styremøter, disse er fremlagt for Årsmøtet
2. Etter behov har spørsmål fortløpende blitt avklart via mail/telefon korrespondanse
3. Gjennomført 2 felles dugnader
4. Fremmet to saker om manglende innbetaling av Kontingent og Veivedlikehold for Forlikrådet, i henhold til Kvitura Veilag sine vedtekter.
 - a. Første sak fikk vi ikke medhold fra Forlikrådet. Styret planlegger å ta saken opp på ny og utvidet ilt høsten 2015.
 - b. Andre sak fikk vi medhold, men domfelte betalte ikke inn skyldig beløp. Saken ble sendt til Namsmannen med begjæring om utlegg (tvangsinnndriving). Etter at begjæring om utlegg ble sendt Namsmannen ble denne betalt.
5. Revidert planer for utbedring av felles vei, og legger frem utvidet forslag for Årsmøte 2015.

Styreleder gikk gjennom årsberetningen or redegjorde for saker som veilaget har hatt i forlikrådet.

Årsmøte hadde ingen kommentarer til årsberetningen.

Sak 4, Regnskap

Kasserer la frem regnskapet for 2014 og redegjorde for innbetalinger fra brukere av veien som ikke har kommet inn og hvordan disse enkeltsakene blir tatt videre i forliksrådet.

Revisors kommentar til regnskapet er at laget må ha bedre purrerutiner. Kasserer anmoder alle i Kvitura til å merke sin innbetaling med navn.

Revisor kommenterte også tidspunktet for utstedelse av faktura da dette medfører at innbetalingen kommer på feil regnskapsår. Kasserer forklarte dette med at så lenge veillaget har en ordning der man får fratrukk for dugnad så må man vente til siste dugnad er gjennomført før man får utstedt faktura.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 5, Økonomi

Det ble orientert om gjeldene satser for 2015.

1. Kontingent	NOK 100,- /år
2. Veivedlikehold (oppjustert 2011)	
2.1. Helårsbolig	NOK 3.400,- /år
2.2. Fritidseiendom	NOK 1.700,- /år
2.3. Nedenfor Brattebakken	NOK 1.150,- /år
3. Betaling for veiarbeid (dugnad)	NOK 200,- /time
4. Verdi av felles vei (oppjustert 2012)	
4.1. Helårsbolig	NOK 44.000,-
4.2. Fritidseiendom	NOK 22.000,-
4.3. Nedenfor Brattebakken	NOK 11.000,-
5. Styrets disponible sum	NOK 15.000,-/år

Kommentar til satsene i punkt 2 og 3:

- Årsmøtet 2011 vedtok å justere opp satsene fordi det var klart at felles vei etter ca. 25 år slitasje siden sist den ble asfaltert, trenger ny asfalt. Formålet med oppjustering av satsene for veivedlikehold var at medlemmene skulle slippe store engangsinnbetalinger når asfaltering blir utført. Med andre ord: spare opp midler til nødvendig asfaltering.
- Etter at nødvendig asfaltering er gjennomført er planen at beløp for veivedlikehold skal nedjusteres til et beløp som sikrer at felles vei kan helasfalteres igjen om 15-20 år, uten at medlemmene må betale inn store engangsbeløp. Med andre ord: langsiktig sparing.
- Ref. Vedtekter, Paragraf 15 Dugnad
Medlemmene som deltar på dugnad får en økonomisk kompensasjon som fastsettes av Årsmøtet. Helårsbolig kan få kompensert inntil 6 timer dugnadsarbeid pr. år. Fritidsbolig og Nedenfor Brattebakken kan få kompensert inntil 3 timer pr. år.
Det betyr at ved deltakelse på dugnad kan den faktiske kostnad for Veivedlikehold reduseres til henholdsvis: kr. 2.200,-, kr. 1.100,- og kr. 550,-

Sak 6. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)

1. Styret redegjorde for behov for asfaltering av felles vei og foreslo for årsmøtet 2015 og utvide strekningen som skal asfalteres i denne omgang, fra ca 200 meter til 250 meter. Det vil medføre at det kan asfalteres sammenhengende fra bunn av bakken ved "broen" bort til Postkasse snuplass.

Styret ba om årsmøtets aksept for å øke rammen til asfaltering fra kr. 225.000,- til kr. 280 000,-

Asfaltering vil da bli gjennomført etter at alle vannledninger som krysser denne veistrekning er ferdig lagt.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2. Redskapsbod

Det ble på årsmøtet i 2014 vedtatt at styret kunne gjøre innkjøp av en plenklipper for vedlikehold av veien og veiskulder/brattebakken. Styret har ikke lyktes i å finne en plass til oppbevaring av plenklipper og annet utstyr til vedlikehold av felles vei, og har derfor ikke kunne kjøpe inn plenklipper enda.

Styret ba årsmøte om en ramme på kr. 10.000,- til innkjøp og etablering av redskapsbod.

Årsmøtet samtykket i forslaget og kom med forslag til plassering av boden inntil skrenten mellom Vallentinsen og Østrem.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

3. Hjemmeside

Styret foreslo opprettelse av en hjemmeside for Veilag og Velforening. Etablering av en hjemmeside vil lette styret sitt arbeid, sikre dokumenthåndtering og øke tilgjengeligheten for medlemmene. Styret estimerer driftskostnaden til dette til ca 3000,- pr år.

Medlemmene mener at styret må være påpasselig med at sensitive dokumenter blir tilgangsstyrt. Ellers er medlemmene positive til opprettelse av en hjemmeside.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Sak 7. Valg av styremedlem som står på valg

Styrets sekretær (Ingrid Lundamo) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år. Valgkomiteen sitt forslag: Ingrid Lundamo

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Revisor (Knut Tangen) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år. Valgkomiteen sitt forslag er: Knut Tangen

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Sak 8. Annet som ønskes diskutert (men ikke votert)

E-post adresser

Styret vil opprette tre unike e-post adresser til hhv. Leder, sekretær og kasserer. Disse vil bli opprettet sammen med hjemmesiden.


Ingen saker til eventuelt.

Underskrift 1



Reidun Vallentinsen

Underskrift 2


.....

Philip Butt