

Vedtekter

for foreningen

Kvitura Veilag

Innhold

| | |
|--|---|
| § 1 Formål..... | 2 |
| § 2 Medlemskap | 2 |
| Veilaget har på stiftelsestidspunktet følgende medlemmer:..... | 3 |
| § 3 Medlemmenes rettigheter | 4 |
| § 4 Medlemmenes plikter | 4 |
| § 5 Regnskaps- og arbeidsår | 4 |
| § 6 Ordinært årsmøte..... | 5 |
| § 7 Ekstraordinært årsmøte | 5 |
| § 8 Avstemming..... | 5 |
| § 9 Innkalling til årsmøte | 5 |
| § 10 Styret | 6 |
| § 11 Styrets oppgaver..... | 6 |
| § 12 Avstemming i styret..... | 6 |
| § 13 Styrelederen | 6 |
| § 14 Innbetalinger til Laget..... | 7 |
| § 15 Dugnad..... | 8 |
| § 16 Verdi av felles vei..... | 8 |
| § 17 Sanksjoner ved medlemmers mislighold..... | 8 |
| § 18 Juridisk person..... | 8 |
| § 19 Utmelding | 8 |
| § 20 Endringer i vedtektene | 8 |
| § 21 Tinglysing | 8 |

Revidert: 20140527

§ 1 Formål

Veilaget er en sammenslutning av eiendommer som har bruksrett til privat felles vei fra krysset ved Grimstadneset til snuplassen ved gnr. 30 bnr 124 (postkassestativet).

Veien er markert på vedlagte kart.

Veilaget skal stå for den daglige driften av denne veien. Veilaget skal sørge for at veien er i forsvarlig og brukelig stand. Veilaget skal blant annet sørge for vedlikehold, brøyting og nødvendig utbedring av veien. Veilaget skal også kreve inn kontingent og innbetalinger til dekning av veilagets utgifter.

Veilagets ansvar gjelder ikke den enkelte eiendoms/ medlems avkjørsel/vei innenfor egen eiendom/parkeringsplass.

§ 2 Medlemskap

Det er pliktig medlemskap i Veilaget for alle eiendommer som benytter felles vei som adkomst til sine eiendommer. Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne. Medlemskap er definert i følgende kategorier

Definisjoner

1. Helårsbolig: Boenhet som er bebodd på helårsbasis av selvstendig husstand.
2. Fritidseiendom: Hytte som ikke er bebodd på helårsbasis eller Naust som ikke er bebodd på helårsbasis og som eies av medlem uten annet medlemskap i Laget.
3. Nedenfor Brattebakken: Alle eiendommer som bare har tilkomst til felles vei på strekningen fra inngangen til Kvitura og frem til bunnen av Brattebakken

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen skal bruke veien, har denne rett og plikt til å bli med i veilaget. Ved slik etablering av ny eiendom skal nye medlemmer betale til Veilaget en forholdsmessig pengesum for de opparbeidede verdier i felles vei, jf. § 14-e nedenfor. Pengesummen forfaller til betaling senest når eiendommen bebygges.

Som nye medlemmer kan etter søknad tas opp andre eiendommer i området og andre som veilaget er interessert i å ha som medlemmer. Søknad sendes veilagets styre. Nytt medlem etter dette ledd må godkjennes av veilagets årsmøte.

Veilaget har på stiftelsestidspunktet følgende medlemmer:

Helårsboliger:

| Navn | Gårdsnummer | Bruksnummer |
|---|-------------|--------------------------|
| Andersson | 30 | 161, 340 |
| Avinor, v/Alf Sognefest | 30 | |
| Bentzon, Evy | 31 | 5 |
| Grunnaleite, Karin-Elin | 30 | 379 |
| Havre, Jørn | 30 | 144 |
| Helming, Randi | 30 | 175, 341 |
| Hope, Torbjørn | 30 | 199, 228, 380, 381, 382 |
| Jensen, Torleif Falbach | 30 | 162, 330 |
| Johansen, Narve Helland | 30 | 128 |
| Lind Eidesvik, Cecilie | 30 | 113, 132, 191 |
| Lundamo, Ingrid | 30 | 89, 218 |
| Lundekvam, Tor | 30 | 85, 163, 164, 277 |
| Løvdahl, Kim | 30 | 84, 276? |
| Madsen, Frank | 30 | 49 |
| Madsen, Reidar | 30 | 181, 310 |
| Monsen, Roald Hausvik | 30 | 127 |
| Monssen, Solveig Ødegård | 30 | 261, 314 |
| Nielsen, Tore | 30 | 171 |
| Olsen, Berit K. Svardal | 30 | 24, 196 |
| Olsen, Bjørn | 30 | 320, 329 |
| Rognø, Erik Johan | 30 | 176, 344 |
| Rognø, Linda | 30 | 197, 312 |
| Solberg, Svein | 30 | 151, 201, 225 |
| Solheim, Vigdis og Audun | 30 | 178, 322 og andel av 348 |
| Spångberg, Øyvind | 30 | 129, 299 |
| Steffensen, Linn Christine | 30 | 67 |
| Tangen, Knut og Anne Marie | 30 | 87 |
| Szafraniec, Karol Maksymilian og Karolina | 30 | 202 |
| Vallentinsen, Kenneth | 30 | |
| Vallentinsen, Reidun | 30 | 95, 124 |
| Vilja Eiendom v/Kjell Glosvik | 30 | 240 |
| Zachariassen, Åse Irene | 30 | 251 |
| Østrem, Sissel og Owe | 30 | 100, 166 |

Fritidseiendom:

| | | |
|-------------------------|----|--------------------------|
| Algerøy, Birger | 30 | 104, 105 og andel av 348 |
| Andersen, Sigurd | 30 | 110, 111 |
| Alfheim, Morten | 30 | 169, 226 |
| Dale, Terje Johan | 30 | 291 |
| Grunnaleite, Karen-Elin | 30 | 142 |
| Lundekvam, Tor | 30 | 143 |
| Pedersen, Steinar A | 30 | 99 |
| Skorge, Egil Jan | 30 | 168 |
| Skaalvik, Harald | 30 | 102, 209 |
| Tangen, Kjell | 30 | 126 |
| Ytredal, Olav Egil | 30 | 343 |
| Falck Olsen, Arne | 30 | 403 |
| Olsen, Berit og Bjørn | 30 | 39 |

Nedenfor brattebakken:

| | | |
|-------------------------------|----|---------------|
| Christian og Therese Pedersen | 30 | 219 |
| Clausen, Helge | 30 | 204, 223, 309 |
| Joys, Otto S | 30 | 96 |
| Melum, Anita | 30 | 157 |
| Reksten, Harald og Nina | 30 | 177 |

Eiendommer som pt. er ubebygd og uten rettigheter og plikter ifl. §3:

| | | | |
|---------------------------|----|----------|-----------|
| Helgesen, Erling | 30 | 313 | Tomt |
| Ebbe AS, v/Baste Ebbesvik | 30 | 227 | Tomt |
| Kviturlaget, v/Styret | 30 | 324, 386 | Badeviken |
| Namtvedt, Anita | 30 | 242 | Tomt |
| Ristesund, Svein Jarle | 30 | 5 | Tomt |
| Skarsten, Roald | 30 | 173 | Tomt |
| Stiansen, Bjarne | 30 | 228 | Tomt |
| Vangsnes, Olav | 30 | 187 | Tomt |

§ 3 Medlemmenes rettigheter

Medlemmene har:

1. Bruksrett til felles vei i Kvitura fra krysset ved Grimstadneset frem til snuplassen ved gnr. 30 bnr 124 (Postkassestativet)
2. Rett til å fremlegge saker for Årsmøtet, som igjen kan pålegge Styret oppgaver.
3. Talerett ved Årsmøtet
4. Stemmerett i forhold til plikter, dvs.:
 - a. Helårsbolig har - 4 stemmer
 - b. Fritidsbolig har - 2 stemmer
 - c. Nedenfor Brattebakken har - 1 stemme

§ 4 Medlemmenes plikter

Medlemmene plikter og:

1. Godta lagets vedtekter.
2. Betale alle økonomiske forpliktelser som følger av deres medlemskap etter krav fra Styret.
3. Delta i styrearbeid etter valg ved Årsmøtet.
4. Holde Styret informert om eierskifter, bruksendring, utleie og adresseendringer.
5. Ved overdragelse av eiendom; informere ny eier om de økonomiske forpliktelser som eiendommen har.

§ 5 Regnskaps- og arbeidsår

Regnskaps- og arbeidsåret i veilaget følger kalenderåret.

§ 6 Ordinært årsmøte

Årsmøtet er veilagets øverste organ.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av mai hvert år. Bare medlemmer har stemmerett på årsmøtet. Husstandsmedlemmer i eiendommene har møte- og uttalerett, men ikke stemmerett. Andre har ikke møterett. Medlemmene kan være representert ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Årsmøtet skal behandle og treffe beslutning i følgende saker:

1. Godkjenne innkallingen, fullmakter og saksliste
2. Velge ordstyrer
3. Velge to medlemmer som skal godkjenne og underskrive referat fra dette Årsmøte.
4. Godkjenning av referat fra forrige Årsmøte
5. Behandle årsmeldingen fra styret
6. Behandle revidert regnskap
7. Behandle forslag fra styret og eventuelle innkomne saker
8. Størrelse (beløp) på følgende fastsettes eller opplyses
 - a. Kontingent
 - b. Veivedlikehold
 - c. Betaling for veiarbeid (dugnad)
 - d. Verdi av felles vei
 - e. Styrets disponible sum for utgifter utover alminnelige/faste kostnader
9. Velge styremedlemmer som står på valg
10. Velge en revisor for 3 år.
11. Andre saker som er nevnt i innkallingen

§ 7 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for mer enn 10 av medlemmene, krever det. Unntatt kravet til hvilke saker som skal behandles, gjelder reglene om ordinært årsmøte tilsvarende så langt de passer.

§ 8 Avstemming

For andre beslutninger enn vedtektsendringer treffer årsmøtet beslutning med alminnelig flertall.

Vedtektsendring krever 2/3 flertall.

Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

Avstemming skal skje skriftlig dersom minst en av de fremmøtte medlemmene krever det. Ved skriftlige valg anses blanke stemmer som ikke avgitte stemmer.

§ 9 Innkalling til årsmøte

Årsmøtet innkalles av styret. Innkallingen skal være skriftlig og sendt til medlemmene senest to uker før årsmøtet. Sakslisten skal gå frem av innkallingen. Årsmøtet kan ikke treffe bindende beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Ved vedtektsendring skal hovedinnholdet i den nye vedtekten gjengis i innkallingen.

Forvarsel om årsmøtet, med årsmøtedato og frist for forslag til saker, sendes veilagets medlemmer senest 6 uker før årsmøtet. Fristen for forslag bestemmes av styret, men skal være tidligst 4 uker før årsmøtet. Forslag til saker som skal behandles i årsmøtet må fremmes skriftlig.

§ 10 Styret

Laget ledes av et styre som velges av Årsmøtet og er øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av Leder, Sekretær og Kasserer. Valgperioden er 3 år. Ett styremedlem står på valg hvert år. Utgående styremedlem går inn i Valgkomitee. Styremedlemmene må være medlem i Kvitura Veilag.

Styret avholder styremøter når leder eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret har disposisjonsrett over Lagets midler til alminnelige administrative formål og har myndighet til å utbetale beløp til gjennomføring av vedtak fattet av Årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig når et flertall av Styret samt leder møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall.

Styremedlemmer er fritatt for innbetaling av kontingent, veivedlikehold, varmekabler og deltakelse på dugnad.

§ 11 Styrets oppgaver

Etter retningslinjer gitt av årsmøtet skal styret:

1. Forberede, kalle inn til og arrangere Årsmøte
2. Styrets sekretær skriver referat fra Årsmøte, som skal godkjennes og underskrives av to av veilagens medlemmer før utsendelse til alle medlemmer. Utsending skal foretas innen 14 dager etter Årsmøte.
3. Sørge for ordnet regnskap og revisjon
4. Utarbeide forslag til arbeidsplan og budsjett for veilaget
5. Lede driften av veien, herunder sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid mv. i overensstemmelse med vedtektene og vedtak på årsmøte.
6. Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre eller reparere skader på veiene
7. Gjøre mindre innkjøp av utstyr eller verktøy som er nødvendig for gjennomføringen av styrets oppgaver
8. Kreve innbetalinger til Laget
9. Etter behov opprette komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver. Styret kan vedta at slikt arbeid regnes som dugnadsarbeid.

Styret disponerer en sum som fastsettes av Årsmøtet til utgifter utover alminnelige/faste kostnader.

Styrets disponible sum er for 2012: NOK 15.000,-

Det skal føres referat fra styremøtene. Referatene skal underskrives av minst to av styrets medlemmer. Referatene skal være tilgjengelig for alle medlemmer i veilaget.

§ 12 Avstemming i styret

Styret treffer beslutninger med alminnelig flertall.

§ 13 Styrelederen

Styrelederen kan treffe beslutning alene i saker av mindre betydning eller saker som må behandles raskt. Styrelederen skal informere resten av styret om slike avgjørelser i første styremøte. Årsmøtet kan gi styrelederen fullmakt til å treffe avgjørelser eller til å binde veilaget overfor tredjemenn.

§ 14 Innbetalinger til Laget

Hvert medlem er pliktig å betale sin del av Lagets utgifter. Størrelse på innbetalinger revideres og fastsettes av Årsmøtet og består av følgende:

a. Kontingent

Kontingent innbetales uavhengig av alle andre innbetalinger og med lik sum for alle medlemmer i laget. Kontingenten skal i hovedsak dekke administrative utgifter for styret.

På stiftelses tidspunkt er kontingent NOK 100,- pr. år.

b. Veivedlikehold og andre driftsformål

Denne innbetalingen skal dekke løpende driftsutgifter og/eller avsetninger til drift, vedlikehold og utbedring av veien, og eventuelt andre driftsformål vedtatt av Årsmøtet.

Denne innbetaling er differensiert i forhold til bruk av vei etter følgende fordeling:

| | | |
|------------------------|-------|----------------------------------|
| Helårsbolig: | 100 % | (For 2012 er satsen NOK 3.400,-) |
| Fritidseiendom: | 50 % | (For 2012 er satsen NOK 1.700,-) |
| Nedenfor Brattebakken: | 25 % | (For 2012 er satsen NOK 1.150,-) |

c. Varmekabler

Kostnadene til drift av varmekabler i Brattebakken fordeles på Helårsboliger. Kostnadene som fordeles er faktiske kostnader til elektrisitet.

d. Dugnadspenger

Ved deltagelse i dugnad utbetales godtgjørelse for dette etter satser som er fastsatt av Årsmøtet. (For 2012 er satsen NOK 200,- pr. time)

e. Verdi av felles vei

Verdi av felles vei fastlegges av Årsmøtet etter avholdt takst og senere oppgraderinger.

Styret kan foreslå ekstra innbetalinger ved større prosjekter eller når situasjonen til laget tilsier at oppsparte midler ikke er tilstrekkelig.

Verdien skal til enhver tid vise det beløp som skal innbetales av nye medlemmer, eller differanse for oppgradering fra Fritidseiendom til Helårsbolig.

Dette følger samme fordeling som innbetaling til " § 14-b Veivedlikehold og andre driftsformål".

På stiftelses tidspunkt er verdi fordelt som følger:

| | |
|------------------------|--------------|
| Helårsbolig: | NOK 36.000,- |
| Fritidseiendom: | NOK 18.000,- |
| Nedenfor Brattebakken: | NOK 9.000,- |

Boenhet i underetasje (såkalt "hageleilighet"), tilbygg eller tilsvarende som på helårsbasis er bebodd av selvstendig husstand, betaler veivedlikehold og varmekabler etter gjeldende sats, men betaler ikke for verdi i felles vei. Disse har ikke stemmerett på Årsmøtet.

§ 15 Dugnad

Medlemmene oppfordres til å delta på felles dugnader som styret innkaller til. Slik innkalling bør være kunngjort til medlemmene senest to uker før dugnaden skal skje. Normalt vil det være 2-3 felles dugnader pr. år. Medlemmer kan etter skriftlig avtale med styret utføre dugnad til andre tider enn felles dugnad.

Dugnadsarbeid er i hovedsak:

1. Holde veibanen og veikant på felles vei fri for vegetasjon.
2. Klippe og ta vekk gress og lignende langs veikant på felles vei.
3. Vedlikeholde vandrenering langs veikant på felles vei.
4. Renske avløpskummer langs felles vei for sand og grus.

Medlemmene som deltar på dugnad får en økonomisk kompensasjon som fastsettes av Årsmøtet. Helårsbolig kan få kompensert for inntil 6 timer dugnadsarbeid pr. år. Fritidsbolig og Nedenfor Brattebakken kan få kompensert for inntil 3 timer dugnadsarbeid pr. år.

§ 16 Verdi av felles vei

Som grunnlag for fastsettelse av verdi av felles vei benyttes takst fra takstmann. Siste avholdte takst benyttes inntil ny takst foreligger. Styret skal f.o.m. 2015, hvert 5. år innhente ny takst. Styret kan ved behov innhente ny takst.

§ 17 Sanksjoner ved medlemmers mislighold

For det tilfelle at noen av veilagets medlemmer misligholder lagets vedtekter eller pålegg fra årsmøtet eller styre, for eksempel ved ikke å betale kontingent, kan styret iverksette misligholdssanksjoner.

§ 18 Juridisk person

Laget er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld. Det enkelte medlem hefter ikke for Lagets forpliktelser utover egne uoppgjorte forpliktelser i henhold til gjeldende vedtekter.

§ 19 Utmelding

Det er ikke mulig å melde seg ut av veilaget, jf. vegloven § 55

§ 20 Endringer i vedtektene

Årsmøtet kan endre disse vedtektene ved 2/3 flertall av de fremmøtte. Det skal fremgå av innkallingen til årsmøtet hva endringen går ut på.

§ 21 Tinglysing

Vedtektene kan tinglyses på medlemseiendommene.

Veilagets arbeid er hjemlet i Vegloven, § 54-55