

# Vedtekter for Kvitura Velforening

Vedtatt 20. Juni 2012

§ 1 Navn.....	2
§2 Formål og virkemidler .....	2
§ 3 Velforeningens geografiske område. ....	2
§ 4 Juridisk person.....	2
§ 5 Medlemskap .....	2
§ 6 Kontingent .....	3
§ 7 Årsmøte .....	3
§ 8 Ekstraordinært årsmøte .....	4
§ 9 Medlemsmøter .....	4
§10 Velforeningens ledelse (styret) .....	4
§11 Vedtektsendringer.....	5
§12 Oppløsning. Sammenslutning. Deling. ....	5

## **§ 1 Navn**

Foreningens navn er Kvitura Velforening.

## **§2 Formål og virkemidler**

2.1 Kvitura Velforenings formål er å fremme medlemmenes felles interesser og allmenntilgode formål i området, samt virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Inkludert i Kvitura Velforening er Badeviken.

Alle beboere i Kvitura er automatisk medlem av Kvitura Veilag. Saker som berører bruksrett til vei, vedlikehold av vei og andre veisaker, skal behandles av årsmøtet i Kvitura Veilag. Slike saker hører derfor ikke til Kvitura Velforenings virksomhetsområde.

2.2 Kvitura Velforening er partipolitisk uavhengig.

2.3 Styret i Kvitura Velforening kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse.

2.4 Kvitura Velforening skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser i saker som er av interesse for beboerne i Kvitura. Som eksempel kan nevnes medlemmenes vannforsyning, avløp, flystøy, forurensing, kommunikasjon og andre saker av felles interesse for medlemmene.

## **§ 3 Velforeningens geografiske område.**

3.1 Kvitura Velforenings område er slik: Alle husstander med adresse Kvitura.

## **§ 4 Juridisk person.**

4.1 Kvitura Velforening er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

## **§ 5 Medlemskap**

5.1 Medlemskap i Kvitura Velforening er frivillig for beboere i Kvitura. Enhver som eier eller leier eiendom i Kvitura kan bli medlem. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. Alle medlemmer har rett til å delta på sosiale arrangementer i regi av Kvitura Velforening. Kun medlemmer som eier eiendom i Kvitura har stemmerett i saker som kan berøre eiere økonomisk. Det kan tegnes inntil ett medlemskap pr. boenhet.

Styret kan ekskludere et medlem som ved sin oppførsel skader foreningen. Innbetalt kontingent refunderes ikke.

## § 6 Kontingent

6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Medlemmer som ikke har betalt kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter purring.

## § 7 Årsmøte

7.1 Kvitura Velforenings øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av mai måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 6 ukers varsel. Styret forsøker så langt som mulig å legge årsmøtet til samme dato som årsmøtet i Kvitura Veilag, og da som en forlengelse av veilagets årsmøte. Forslag til saker som skal behandles på årsmøtet, må være mottatt styret på e-post senest innen 4 uker før årsmøtet skal avholdes. Styret er ansvarlig for å gjøre kjent for medlemmene hvilken E-postadresse som skal benyttes for å melde inn saker.

Innkallingen til årsmøtet skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst 2 uker før årsmøtet. Varsling vil foregå via E-pos. For medlemmer som ikke har E-post vil varsling foregå via ordinær postgang. Medlemmene er selv ansvarlig for å opplyse styret om hvilken E-postadresse eller postadresse man ønsker benyttet til innkallingen.

7.2 Enhver som bor i Kvitura jf. pkt. 3.1, har adgang til årsmøtet. For å ha talerett og stemmerett på årsmøtet, må en være medlem av Kvitura Velforening og kontingenten må være betalt. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen boenhet har mer enn en stemme. Stemmegivningen kan skje ved fullmakt. Et medlem kan ikke ha mer enn én fullmaktstemme.

7.3 Årsmøtet behandler:

1. Årsmelding
2. Revisorbekreftet regnskap
3. Innkomne forslag
4. Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsetter kontingent
5. Valg av:
  - a. Leder (særskilt valg)
  - b. To styremedlemmer (kasserer og sekretær)
  - c. Revisor
  - d. Valg komité på to medlemmer
  - e. Eventuelle komiteer.

Styremedlemmer og medlemmer av valg komité må være medlem av Kvitura Velforening.

7.4 Valgperioden er tre år. Ett styremedlem står på valg hvert år.

Samtlige kan gjenvelges.

Styremedlemmer er fritatt for kontingent i Kvitura Velforening.

7.5 Komiteer. Styret har adgang til å nedsette komiteer til å ta seg av arrangementer eller andre spesielle oppgaver, hvor styret mener å ha behov for assistanse. Styret bør sørge for at disse oppgavene blir rimelig fordelt på medlemmene. Ved behov for ekstern hjelp skal det utarbeides kostnadsoverslag som viser hva det vil koste den enkelte huseier.

7.6 Det velges dirigent til å lede årsmøtet og en referent. Dirigenten må være medlem i foreningen. Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert, sendes samtlige medlemmer. Protokoll føres av styrets sekretær og signeres av to medlemmer pluss styrets leder.

7.7 Stemmegivning på årsmøtet: Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg etter pkt 7.5 foregår skriftlig. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.

7.8 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

7.9 Revisor og valg komité rapporterer direkte til årsmøtet.

## **§ 8 Ekstraordinært årsmøte**

8.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet, eller når minst 20 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte.

## **§ 9 Medlemsmøter**

9.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 14 dager forut.

## **§10 Velforeningens ledelse (styret)**

10.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret konstituerer seg selv.

10.2 Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
2. Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
3. Forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi
4. Etter behov å oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver
5. Etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter
6. Representere foreningen utad

10.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

10.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres, likeså alle dissenser som forlanges protokollført. Referat og vedtak fra styremøtene skal være tilgjengelig for medlemmene.

10.5 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål, og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Regnskapsåret går fra 1/1 - 31/12

10.6 Styremøtet er beslutningsdyktig når alle styremedlemmene har mottatt saksinformasjon og flertallet av styremedlemmene er til stede. Alle styremedlemmene skal innkalles til alle styremøter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Styremedlemmer kan avgi sin skriftlige stemme uten å være fysisk til stede. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

## **§11 Vedtektsendringer**

11.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringene trer i kraft umiddelbart.

## **§12 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.**

12.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsningen vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges at avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

12.2 Foreningens eventuelle formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle et av de formål foreningen arbeider for å fremme, ved at formuen primært brukes til å ruste opp nærmiljøanleggene innenfor foreningens område, for eksempel. Badeviken. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

12.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendig vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§ 11). Styret skal i den forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.