



Referat fra Generalforsamling 2019 - Områdeutvalget for Søreide

Tid: Tirsdag 12. mars 2019, kl.19-21

Sted: Ungdomshuset på Søreide

Tilstede: Se vedlegg 1

Leder av OfS, Kåre Voldsund, ønsket velkommen til årsmøtet

0. Orientering fra Arne Matthiessen (Bergen Kommune) vedrørende arbeidet med områdereguleringsplanen for Grimstad

Arne Matthiessen orienterer om endringene i planen som ligger ute til 2nde gangs [høring](#). Fristen for merknader er 26. mars 2019. Denne høringen gjelder kun det som er nytt fra første høring og det er kun kommentarer til dette som kommunen i utgangspunktet vil behandle nå.

Arne beklaget at reguleringsplanen for Grimstad har tatt veldig lang tid. Det nærmer seg nå en administrativ ferdigstilling og så får vi se hva politikerne vedtar. Det antas ferdigstilling fra kommunen sin side før sommeren 2019 hvorpå politisk behandling tidligst vil skje høsten 2019.

De største endringene ble presentert:

- *Båthotellet og forandringene med dette er den største endringen.*

De store endringene gjelder båthotellet som Fylkesmannen hadde innsigelse til. Plassen der båthotellet skulle etableres, beholdes som grønt område og blir friområde. Båthotellet kan etableres ved å utvide BAA2 både i areal og byggehøyde og dermed gjøre plass til mer i eksisterende område med allerede etablert aktivitet. Det blir mindre plass til båthotell enn i opprinnelig planforslag, men hvor mye mindre er vanskelig å si pga at det kan bygges mer i høyden. Forslaget er at litt av bygningsmassen kan komme over veien, men det skal være variert og sikt fra veien flere steder. Fri sikt til sjøen skal opprettholdes i 50 % av strekningen langs Grimstadveien.

- *Nordrevågen er den andre større endringen.*

Båthavnen i Nordrevågen reduseres i omfang pga at det skal være et parkdrag og offentlig byrom / plass torg med overgang til grønt parkdrag ned til sjøen. De som går ned til sjøen bør ikke være innestengt bak store båter. Det er viktig med fri sikt til sjøen.





- *Vassteigen*

Den tredje endringen som berører mange er at en av de gjeldende planene i området som heter Vassteigen skal utgå og inngå i denne planen. Det vil ikke ha betydning for de som allerede bor i dette området. Alle bygningene i området blir videreført uendret.

- *Diverse småendringer*

Ellers er det en lang rekke med småendringer, særlig detaljene med veien. Dette er kun av teknisk karakter og veldig lite vil i praksis berøre beboerne i negativ grad.

Beboere fra Stamsneset uttrykte uro rundt industriområdet på Stamsneset iom at det er privat vei ned til Stamsneset og at veien er tatt i bruk til annet enn gartneri. Arne orienterte om at kommunen ifm byggetillatelser og bruksendringer skal sjekke generelt at man faktisk har veirett, men kjenner ikke til hva som er utført i dette tilfellet. Er godkjenningene til aktivitetene og byggene fra kommunen i orden, så blir bruk av privat vei et privatrettslig spørsmål. Hvis det er ulovlig aktivitet i dag, så er det en mulighet at kommunen tar tilsyn i området. Det planlegges også tilsyn for å sjekke hva som genererer tungtrafikk på veien. Det ble kommentert at mesteparten av tungtrafikken på Grimstad går til Stamsneset, og det er store semitrailere som kjører. Trafikken har økt kraftig de siste årene. Det kjøres også helger og nattestid. Reguleringsplanens bestemmelser sier at for ny aktivitet på Stamsneset må man først regulere og bygge ny adkomstvei til Stamsneset. Underforstått betyr dette at hvis det eksisterer ulovlige virksomheter i dag, så kan ikke den godkjennes uten at ny vei er etablert. Ifølge planen må det først lages ny vei ned til Stamsneset samt at utbedring av Grimstadveien må være utført/utføres før man kan gjøre noe nytt på Stamsneset.

Det ble tatt opp muligheten for å stanse deler av tungtrafikken sett i lys av at veien er underdimensjonert og svært trafikkfarlig. Slike muligheter kan man diskutere med veivesenet. Forslag om å regulere ned akseltrykket på Grimstadveien ble nevnt fra beboere.

Det ble tatt opp viktigheten om at de ulike etatene samarbeider ifm at VA skal etableres på Grimstad i 2019, slik at utbedring av Grimstadveien kan skje parallelt for samme veistrekning. OfS hadde møte med alle aktørene 11.mars 2019 og starten på et slikt samarbeid er etablert.

Det ble tatt opp ønske om parkeringsplasser i tilknytning til kollektivtransport i Dolviken. Dolvik terminal er ikke prioritert som innfartsparkering. Kommunen orienterte om at området mellom nye og gamle Grimstadkrysset kanskje kan være egnet. OfS har meldt innspill om dette tidligere.





Det ble etterspurt hva som ligger i bestemmelsen om at delvis utbygging i B4 i Dolviken kan skje uten at utbedring av Grimstadveien og nytt kryss slår inn. Dette skal avgjøres i en egen detaljregulering. Det er her snakk om at ny bebyggelse ikke vil belaste Grimstadveien. Planbeskrivelsen bør beskrive hvordan dette er tenkt. OfS ønsker også tydeliggjøring i bestemmelsene.

Brooverganger eller underganger er ikke med i planen og er ikke tiltenkt pga det er ansett lite behov for kryssing av veien. Fortau skal ligge på innsiden av veien. Det kan kanskje være relevant å vurdere bro der turveien kommer opp fra sjøsiden. Det nye Grimstadkrysset skal for øvrig bygges slik at biltrafikken unngår kryssing av sykkelsti. Har man innspill til overgangene, så må dette spilles inn innen 26.mars.

Det ble spurt om det vil være lagt opp til turvei langs hele sjølinjen på Søreide. Områdereguleringen for Søreide sentrum har krav om en sammenhengende turvei langs sjøen på hele strekningen fra Telenorkaien til det lille neset på gnr 34/1 i sør. Dette gjelder uavhengig av om Bjordal & Madsen flytter eller ikke.

1. Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

2. Valg av referent og to personer til å underskrive protokoll

Følgende ble valgt:

Referent: Hilde Brandanger Haga

Signering av protokoll: Owe Østrem og Jon Tjugen.

3. Årsberetning 2018

Kåre gjennomgikk årsberetningen (se vedlegg 2). Årsberetningen ble tatt til etterretning.

I tillegg ble det orientert om at VA etaten nå har alle godkjenningene på plass for å kunne for å stikke spaden i jorden like over sommeren ytterst på Grimstad. Det er også samkjøring på gang mellom de ulike etatene VA, planavdelingen, Fylkeskommunen og Veivesenet, ref. møtet hos Fylkeskommunen i 11.mars 2019. I møtet tok veivesenet blant annet opp at VA bør legges under gang- og sykkelsti.

4. Regnskap og budsjett

Kåre gjennomgikk regnskap og forslag til budsjett med fotnote (se siste del av vedlegg 2). Både regnskap og budsjettet med fotnote ble vedtatt.





5. Fastsettelse av medlemsavgift for 2020

Medlemsavgiften ble vedtatt uforandret til NOK 200,- i året.

6. Valg

Det var 3 i styret som var på valg: leder, sekretær og varamedlem.

Per Øvind Holst som hadde 1 år igjen som nestleder stilte som kandidat som leder, mens Kåre Voldsund stilte som kandidat som nestleder for den gjenværende perioden (1 år). Svein Atle Førstund (fra Storrinden) stilte som kandidat til sekretær og Eli Tenold (fra Knappenveien) som varamedlem.

Følgende styremedlemmer var ikke på valg:

Ingeleiv Monsen, kasserer (1 år igjen av perioden)
Eirik Skarsbø, styremedlem (1 år igjen av perioden)

Det var ikke andre innkomne forslag til kandidater.

Følgende styresammensetning ble valgt:

Per Øyvind Holst	Styreleder	1 år
Kåre Voldsund	Nestleder	1 år
Svein Atle Førstund	Sekretær	2 år
Ingeleiv Monsen	Kasserer	1 år (1 år igjen av perioden)
Eirik Skarsbø	Styremedlem	1 år (1 år igjen av perioden)
Eli Tenold	Varamedlem	2 år

Kåre takket avtroppende sekretær (Hilde Brandanger Haga) og vara (Erik Bjerkelund) for arbeidet.

7. Saker som OfS bør jobbe med i 2019

OfS skal jobbe med følgende i 2019:

- Følge opp realisering av ny Områderegulering Grimstad, derunder også trafikkisikring og utbedring av vei, samt få vurdert muligheten med redusert akseltrykk på veien og følge opp mulig parkering til Dolvik terminal
- Følge opp realisering av VA på Grimstadorrådet
- Følge opp KPA
- Ev nye reguleringssaker i området
- Ev andre innkomne saker fra medlemmene





Områdeutvalget for Søreide

Områdeutvalget for Søreide
En interesseorganisasjon
for velforeninger tilknyttet
Søreide skolekrets
Org.nr 990 554 153
www.soereide.org

Det ble kommentert at det også tidligere har vært prøvd å redusere fart og akseltrykk på Grimstadveien, og det har vært utført trafikkregistrering. OfS bør jobbe med å prøve å redusere trafikken inntil utbedring. Dersom det oppdages ulovligheter så kan OfS hjelpe med å formidle informasjon videre iom at det da kan iverksettes virkemidler ift utbedring av vei. Det vil da være viktig at slik informasjon kommer skriftlig og at man gjennomgår saken med OfS på et styremøte.

Det ble tatt opp at OfS bør kommunisere enda bedre til de ulike velforeningene at saker kan fremmes til OfS. Det er mye utbygging i området på Søreide. Det ble også foreslått at OfS bør få redigeringsmuligheter på Søreide Facebook gruppe. Facebook gruppen heter «Søreide folket». OfS formidler i dag alle referater og beskjeder i e-post direkte til de oppgitte kontaktpersonene fra de ulike velforeningene. Kontaktpersonene bør videregående utsendt informasjon, samt videreformidle i sine vel om OfS og at alle beboerne i de ulike vel kan melde inn saker.

Ane Line Lunde fra Grimstadholmen orienterte om at hun gjerne vil være med å bidra når det gjelder VA på Grimstad.

8. Eventuelle andre innkomne saker

Styret hadde ikke mottatt noen innkomne saker til møtet.
Kåre takket for fremmøtet.

Vedlegg 1: Deltakerliste

Vedlegg 2: Årsberetning med regnskap og budsjett

Hilde Brandanger Hage
Jon Anders Tjungen
Oversatt





Vedlegg 1: Deltakerliste Årsmøtet 2019

OFS årsmøte 12. mars 2019

Deltakere :

Navn :

Vel :

E-post :

Navn	Vel	E-post
Hilde Brandtanger Haga	Fellesveren Sørøstneset	hilde.brandtanger@p4g. @.gmail.com
ERIK SKARSBØ	DOLVIKEN	ERIK.SKARSBØ@GMAIL.COM
Jingeliv Mounsen	OFS.	ingmou@online.no
ANE LINE LUNDE	GRIMSTADHOLMEN NEDRE	aneline.lunde@gmail.com
HILDE RIEF ARMO	STAMSNESET VEL	HRARMO@HOTMAIL.COM
TOVE ELIN SAVLAND	— " —	TOVE.SAVLAND@GMAIL.COM
PÅL ØYSTEIN HOPE	— " —	— " —
Thomas Lassen	Hemmerstrand	tho-las@online.no
Jan Anders Tjungen	Sørøstneset vel-ut	jan@citi.us.47
Mona Misje Hildenes	Sørøstneset Vel-	monamisje.hansen@gmail. com
LARS P. TAULE	SØREIDE MENIGSKAP	LARS.P.TAULE@GMAIL.COM
GUNNAR BREMER	Karlslia søreide	gbremar@gmail.com
JØRGEN FINSTAD		jorgentinstad@yahoo.no
JAN ISAKSEN	GRIMSTADHOLMEN NEDRE	JAN@SY-JENNY.NO
Bente Liseth	Kvitura Vel	bentlise@online.no
GRO E. HAVRE	— " —	grohavre@online.no
OWE H. ØSTREM	— " —	
Per Øyvind Holst		peroyvind.holst@hotmail.com
Kåre Voldsund		





Vedlegg 2:

ÅRSBERETNING FOR 2018

Aktivitet 2018

1. Generelt

Styret i OfS har bestått av følgende personer i år 2018;

Kåre B. Voldsund – Styreleder, Per Øyvind Holst– Nestleder, Hilde Brandanger Haga – Sekretær, Ingeleiv Monsen – Kasserer og Eirik Skarsbø – Styremedlem

Vararepresentant har vært Erik Bjerkelund

Styret i OfS har avholdt 6 styremøter samt årsmøte i perioden mars 2018 til mars 2019. Styremøtene er avholdt på Ungdomshuset på Søreide, og OfS vil rette en takk til Søreide IL som har gjort huset tilgjengelig for vår aktivitet.

I tillegg har OfS styret hatt møte med kommunens saksbehandler for områdereguleringen på Grimstad.

Basert på føringer diskutert på årsmøtet gjennomført i 2018 har OfS hatt spesiell fokus på følgende saker gjennom året:

- Følge opp realisering av ny Områderegulering Grimstad, derunder også trafikksikring og utbedring av vei
- Følge opp realisering av VA på Grimstadorrådet
- Følge opp merknader til KPA

Antall medlemmer i OfS ved slutten av år 2018 er 21 velforeninger.

2. Kommentarer til OFS sitt arbeid med saker gjennom året

Områderegulering for Grimstad

OfS har fortsatt sitt arbeid med å følge opp planarbeidet og videre behandling av områderegulering på Grimstad. Det har imidlertid vært stopp i kommunen sitt arbeid med planen, og det har skjedd lite progresjon i 2018. Det var forventet at planen skulle sendes på ny høring i slutten av 2018, men dette ble forskjøvet til primo 2019. Ny høringsfrist er fastsatt til **26. mars 2019**. Totalt sett er vi ikke fornøyd med fremdriften i arbeidet.





OfS har også fremmet innspill mot Fylkeskommunen om å budsjettere for utbedring av deler av Grimstadveien slik at det veistrekket som vil bli omfattet av VA arbeid kan utbedres samtidig.

KPA

OfS sendte i 2017 inn merknader ifm høring av ny KPA. Gjennom år 2018 er det gjort forsøk på å avtale møte med de relevante instanser for å følge opp arbeidet med planen og innsendte merknader. Imidlertid har det ikke vært mulig å få til slikt møte noe som ble begrunnet med at det var mottatt svært mange merknader (over 600), og at saksbehandlerne ikke hadde kapasitet. Høsten 2018 ble det sendt ut nye høringsdokumenter med endringer innarbeidet i KPA. OfS sendte inn kommentarer innen fristen som var 16. oktober 2018. OfS sine merknader var for det meste blitt hensyntatt ved at minimumskrav til utnyttelsesgrad ble fjernet.

VA

Når det gjelder fremføring av vann og avløp i Grimstadorrådet har fremdriften ikke vært som ønsket. OfS har fulgt opp VA-etaten gjennom året gjennom samtaler og korrespondanse på e-mail. Status i saken er at de siste avtaler nå er landet med grunneiere, og det arbeides med mindre justeringer av planer og forberedelser til tilbudsinnbydelse og igangsettingstillatelse.

Forventningen basert på kommunikasjon med VA-etaten er at tiltaket kan settes i gang første halvdel 2019.

Grimstadkrysset

OfS har hatt kontakt med veivesenet i forsøk på å få til bedre skilting og tiltak som gjør syklister oppmerksom på vikeplikt og faren om å sykle forbi krysset i stor fart. Det har ikke lyktes å få utført slik skilting.

Styret i OfS





3. Regnskap og budsjett

Alle beløp i norske kroner

Årsregnskap OfS for 2018.

Inntekter	Kommentar	Beløp
Kontingent 2018	Kr 200/velforening. 20 foreninger	4.000
	Kr 400/velforeninger. 1 foreninger	400
	Renter	17
Sum		4.417

Kostnad	Kommentar	Beløp
Websiden		-1.967
Generalforsamling	Diverse utgifter	-60
Gebyr		-6
Sum		-2.033

Resultat	2.384
----------	-------

Dato	Sum innskudd
31.12.2017	31.987
Overført fra årets drift	2.384
31.12.2018	34.371





Budsjett OfS 2019

Inntekter	Kommentar	Beløp
Kontingent 2019	Kr 200/velforening. 21 foreninger	4.200
Sum		4.200

Kostnad (note 1)	Kommentar	Beløp
Websiden		-2.000
Uforutsett		-500
Sum		-2.500

Resultat		1.700
----------	--	-------

Note 1:

OfS har i flere år hatt et meget lavt kostnadsforbruk og har således oppsparte midler i balansen. I budsjett for 2019 foreslås det å tildele styret mandat til å bruke av oppsparte midler knyttet til eventuelt uforutsett behov som eksempelvis juristhjelp i vanskelige saker.

