

# Årsmøte 2013

## Kvitura Velforeningen

Dato: 13.06.13

### Saksliste:

1. Konstituering
2. Referat fra siste årsmøte
3. Årsmelding
4. Regnskap
5. Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)
6. Andre saker som ønskes diskutert (men ikke votert)
7. Valg av styremedlem som står på valg

#### Valgte representanter i Styret p.t. er:

Leder	Owe M Østrem	frem til ordinært Årsmøte 2014
Kasserer	Tore Nielsen	frem til ordinært Årsmøte 2013 (på valg)
Sekretær	Ingrid Lundamo	frem til ordinært Årsmøte 2015

#### Andre valgte verv p.t.:

Revisor	Knut Tangen	frem til ordinært Årsmøte 2015
Valgkomite	Helge Vallentinsen	frem til ordinært Årsmøte 2015
Valgkomite	Reidar Madsen	frem til ordinært Årsmøte 2015

### Sak 1, Konstituering

1. Møteinnkalling godkjennes  
**Godkjent**
2. Valg av:  
Ordstyrer → ***Owe Østrem valgt***  
Tellekorps → ***Roald Monsen og Frank Madsen valgt***  
Med underskrivere, 2 stk. → ***Reidun Vallentinsen og Gunnar Grunnaleite valgt***  
Referent → ***Ingrid Lundamo***
3. Antall stemmeberettigede og eventuelle fullmakter telles  
**24 stemmeberettigede og 2 fullmakter.**

## Sak 2, Referat fra siste årsmøte

Styret har ingen kommentar til referat og det er ikke mottatt kommentar fra medlemmene.

Styret ba medlemmene godkjenne referatet ved håndsopprekning.

### Vedtak:

*Godkjent, enstemmig*

## Sak 3, Årsmelding fra styret

### 1. Offentlig VA til Kvitura

#### Status

Denne saken har tatt mye lenger tid, og var en større prosess enn vi ble forespeilet av VA-Etat og Avinor. BK VA-Etat sin plan nå er å legge ned både vann og avløp. Anlegget dimensjoneres til å kunne betjene områdene fra Kvitura inn til Grimstadholmen, og på sikt kunne være en del av en "ringvann forsyning" for hele Grimstadveien. Kvitura har første prioritet.

Første del av anlegget, dvs. ledningsnett inne på Flesland området frem til KvituraPorten  
Det som i første rekke har tatt tid er at de involverte parter, Bergen Kommune (BK), Avinor og Forsvaret, skulle enes om en avtale seg mellom. BK som eier/driftansvarlig av ledningsnett, Avinor som utbygger og Forsvaret som grunneier. Avtalen kom først på plass februar 2013.

Videre skulle så anlegget byggmeldes og godkjennes av BK Byggesak. I denne delprosessen var det behov for flere dispensasjoner fra Fylkesmann, Grønn Etat m.fl. Denne godkjenning/rammetillatelse kom først på plass i begynnelsen av april 2013. Deretter måtte Avinor søke om tillatelse for byggestart.

Avinor v/Utbyggingsjef Norvald Thue sier pr. 23. mai, at Avinor fremdeles venter på byggestart tillatelsen fra BK Byggesak, og når den foreligger vil det fysiske arbeidet starte umiddelbart.

#### Andre del av anlegget, dvs. ledningsnett i Kvitura

BK VA-Etat v/Anna Walde sier pr. 23. mai, at de har engasjert COWI til å planlegge ledningsnett videre fra KvituraPorten via Kvitura til Grimstadneset. Prosjektleder hos COWI er Randi Jansen. Prosjektleder hos BK VA-Etat er Arild Halleland. Planleggingsarbeid

er igangsatt, og BK VA-Etat håper å ha klarlagt trase innen Årsmøte 2013. Mål er at det fysiske arbeidet med ledningsnett gjennom Kvitura kan starte når ledningen frem til KvituraPorten er ferdig.

#### Tredje del av anlegget, dvs. tilkobling for den enkelte eiendom

Da "Andre del" ikke er ferdig planlagt, foreligger det ingen planer for hvordan den enkelte husstand kan koble seg på. Det foreligger heller ikke noen konkrete kostnadsestimater.

#### **Neste steg**

Her vil det videre komme opp spørsmål som vil ha direkte økonomisk betydning for alle medlemmene. BK VA-Etat har pr. 28. mai 2013:

- a. Ikke fremlagt plan for VA lednings trase
- b. Ikke gitt forslag for tilkoblingspunkter
- c. Ikke gitt anslag for kostnader for den enkelte

BK VA-Etat har informert om at det vil bli lagt både vann og avløp, og at BK har hjemmel for å pålegge den enkelte og også koble seg til avløp.

Vi bør avklare hva som er "normalen", dvs f.eks

- d. At BK legger vann frem til eiendom, og hver enkelt kobler seg på
- e. At BK legger 1-3 tilkoblingspunkt, og fellesskapet må lage privat anlegg for distribusjon
- f. Kostnader / Vannavgift

Vi bør utvide fra "kontaktperson" til en "interessegruppe".

*Owe orienterte om status for vannsaken og oppfordret til opprettelse av en arbeidsgruppe på 3 personer. Hvor sterkt står vi i saken i forhold å kreve Avinor til å legge vann til eiendommene? Det er de som er årsak til at vi må legge inn offentlig vann fordi at de har forurenset vannkilden i området. Har Avinor innrømmet skylden, bør de også ta kostnaden med og legge inn vann til oss.*

## **2. PFOS forurensing av grunn og grunnvann i Kvitura**

Med kunnskap om funn av den miljøfarlige giften PFOS i drikkevann i Kvituraområdet, har Sissel Østrem tatt initiativ til en henvendelse til Bergen kommune, Helsevernetaten ved overlege A.Bang. Det har da blitt bedt om at det foretas en kartlegging av Kvitura-beboeres blodnivåer med tanke på PFOS. Vedlagt henvendelsen ble det framlagt en underskriftsliste som representerte 24 nåværende og tidligere beboere i Kvitura.

Folkhelseinstituttet har i denne forbindelse vurdert det som fornuftig ut fra en helsemessig vurdering å foreta en slik kartlegging og måling av PFOS nivåer i blod til



beboere i området. Dermed vil Bergen kommune, ved Etat for helsetjenester foreta blodprøvetaking mm.

Sissel Østrem er forespurt av Etat for helsetjenester, om hun vil fungere som kontaktperson mellom nåværende og tidligere beboere i Kvitura, noe hun har sagt seg villig til.

Sissel orienterte om saken.

PFOS ble forbudt i 2007, det er derfor svært kritikkverdig at det ikke ble tatt tak i dette fra kommuneoverlegen og Avinor sin side for mange år siden. Fra 2007 til 2011 ble vi påvirket av stoffet uten å bli informert om det.

Fra høsten vil det bli igangsatt blodprøvetaking av alle beboere og tidligere beboere som er interessert i å bli tatt prøver av.

### Støy fra Lufttrafikk

#### **Status pt.**

Vi har alle registrert at støy fra helikopter trafikk har eskalert de siste årene.

Årsakene til dette er flere:

- a. Antallet helikopter inn/ut fra Flesland har øket
- b. Ny helikopter type støyer mer
- c. Flytrase inn/ut av Flesland er flyttet til å gå rett over Kvitura

Estimatene for støy som Avinor frem til nå har støttet seg til, er i hovedsak beregninger gjort av SINTEF for mange år siden. Samtidig er det kommet nye myndighets krav til støynivåer, som er lavere enn tidligere.

Avinor estimerer at det er en del boliger som det må gjennomføres støyreducerende tiltak på. For 2013 er dette i hovedsak i områdene sør for Flesland, og Avinor antyder (muntlig) at tiltak for Kvitura først kan gjennomføres fra 2015.

Basert på ovenstående har styret engasjert seg sterkt i å få flyttet helikoptertrafikk vekk fra Kvitura, dvs. lenger sør til Lindeviken. På den måten vil helikopter fly over ubebodd område.

Dette har vi fått delvis aksept for, og vi ser at noen flere helikopter velger denne trase, men det er enda mange som går rett over Kvitura. Dette vil styret fortsette å presse på.

Videre presset vi på for å få faktiske målinger av lavfrekvent støy i Kvitura. Dette ble akseptert av Avinor i slutten av 2012, og (inne/ute) målinger gjennomført i en to-ukers

periode i mars. Samtidig ble det utført målinger på Bjorøy, Mathopen og Sotra. Resultatene skulle ha vært klare i begynnelsen av mai, men er blitt forsinket til månedsskifte mai/juni. Muntlig utsagn sier at støynivå i Kvitura er ekstremt høyt.

### **Neste steg**

Avventer rapport fra Avinor, og målet er:

- a. Flytte helikoptertrafikk til lenger sør for Kvitura, til over ubebodde områder
- b. Støysisolerende tiltak for boliger i Kvitura

*Owe orienterte om status i saken.*

*Den 18. juni skal det være et møte der det orienteres om rapporten etter støymålingene.*

*Det er flere tilfeller av krystallsyke. Det er opplyst fra en øre nese hals lege at krystallsyke kan forårsakes av lavfrekvent lyd. Vigdis tar ansvar for å samle sammen opplysninger av tilfeller med krystallsyke og rette en henvendelse til kommuneoverlegen.*

### **3. Reguleringsplan for område Dolviken til Kvitura**

Bergen Kommune har igangsatt arbeidet med ny reguleringsplan for område Dolviken til Kvitura, slik at det blir sammenheng med den nye reguleringsplanen for Søreide sentrum. Områdeutvalget for Søreide (OfS) har engasjert seg sterkt i saken, og bl.a. opprettet et eget Grimstadutvalg, der Kvitura Velforening deltar.

Det har i perioden vært avholdt 7-8 møter i regi av OfS, og Kvitura Velforening har vært representert vekselvis med Knut Tangen eller Owe Østrem.

Det er mange forskjellige interesser som ønsker å påvirke reguleringsplan, med slik det ser ut i dag tror styret at følgende vil bli resultat:

1. Det vil bli regulert inn 1.200 – 1.700 nye boenheter på strekningen Dolviken til Stamsneset
2. Eksisterende vei Dolviken til Buss snuplassen, vil bli oppgradert til å ha gul stripe i midten og separat gangvei. Veien vil muligens får ny trase noen steder.
3. Fra Stamsneset og utover vil det mht. boligbygging, være uendret. D.v.s. ikke inngå i den nye reguleringsplanen. Dette pga restriksjoner i forhold til
  - a. Haakonsvern
  - b. Ny parallell flystripe på Flesland (flystøy vil øke i områdene ved Grimstadholmen)

Det er mange interesser i utviklingen av området Søreide til Kvitura. Styret mener det er viktig at Kvitura Velforening er representert, slik at det blir tatt hensyn til våre interesser.

#### **4. Badeviken**

Vi har tidligere bestemt at vi gjerne vil ha en liten plating i Badeviken som kan være til felles glede for alle. Erik Rognø tok på seg arbeidet for fellesskapet med planlegging, dialog med naboer og gjennomføring.

*Erik redegjorde for status på Årsmøtet.*

#### **5. St. hans**

Kenneth Vallentinsen og Linn Steffensen arrangerte St. hans for fellesskapet i Badeviken 2012, med bål og leker for store og små. Alle ble invitert til terrasse/bade-party hos Sola og Terje Monsen etterpå. Tilbakemeldingene er at dette var positivt for fellesskapet i Kvitura.

*Stemming for feiring på lørdag. Linn og Ingrid organiserer.*

*Oppmøte 1730 og tenning av bål kl. 1800.*

#### **Sak 4, Regnskap**

Kasserer redegjorde for regnskapet for 2012.

Styret ba om at regnskapet ble godkjent av medlemmene, ved håndsopprekning.

Regnskapet ble:

***Enstemmig godkjent, med merknader fra Gunnar Grunnaleite.***

***Merknader:***

*Regnskapet skal inneholde inntekter, utgifter og resultat.*

*Regnskapet må legges til sum inntekter, sum utgifter og resultat. Innspill til regnskapet til 2014.*

*Velforeningen har en bankboks i SBV, Nikolaikirkealmeningen.*

#### **Sak 5, Forslag fra styret og eventuelle innkomne saker (som skal voteres)**

Ingen innkomne saker for votering



## Sak 6, Andre saker / info, som ønskes diskutert (men ikke votert)

### 1. Beplantning langs felles vei

Beplantning langs felles vei ble foreslått uten kommentarer fra medlemmene.

### 2. Annet

Fibertilkobling. Det er omtrent halvparten av medlemmene som har bestilt fiber har mottatt dette. Ellers mange utfordringer med etablering av fiber.

Mange bilvrak står lagret i hager. Narve sjekker opp vdr. Hjemmel for å kreve disse fjernet.

## Sak 7, Velge styremedlem som står på valg

Styrets kasserer (Tore Nielsen) står på valg, så det må velges ny for de neste 3 år.  
Valgkomiteen sitt forslag: Tore Nielsen - gjenvalg

Styret ba om at dette blir vedtatt gjennom votering på Årsmøtet

### Vedtak:

*Enstemmig vedtatt.*

Underskrift 1



Reidun Vallentinsen

Underskrift 2



Gunnar Grunnaleite